250/5067

Tuesday,September 20 ,2022

10:34 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7894 दिनांक: 20/09/2022

गावाचे नाव: वालई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करअ-5067-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: वंदे भारत ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे तुषार विनय गुघाने

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 900.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:48 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Karanja

बाजार मुल्य: रु.260000 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 10400/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1509202209615 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007802268202223E दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

5067/2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007802268202223E	BARCODE	Date 15/09/2022-16:33:55	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRJ_KARANJ SUB REGISTRAR	Full Name	VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LTD
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SR NO 35

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	10400.00	Road/Street	MOU WALHAI
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	0.40 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KALPANA VINAY GUGHANE~	
		Amount In Words	Ten Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	10,900.00		

क.र.ज. ५०६७/९-२० २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ सत्यमेव जयते कारंजा KARANJA

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091579879	IKOBWRYPL6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/09/2022-16:24:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8888888888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

K.V. Gughane

Print Date 15-09-2022 04:34:45

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007802268202223E	BARCODE		Date	15/09/2022-16:33:55	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRJ_KARANJ SUB REGISTRAR	**Full Name**	VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LTD
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO 35
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	10400.00	**Road/Street**	MOU WALHAI
0030063301 Registration Fee	500.00	**Area/Locality**	0.40 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KALPANA VINAY GUGHANE~	
DEFACED ₹10900.00 DEFACED			
Total	10,900.00	**Amount In Words**	Ten Thousand Nine Hundred Rupees Only

क्र.र.ज. 4080/2-20 २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KARANJA

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091579879	IK0BWRYPL6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/09/2022-04:34:38	16/09/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		259 , 16/09/2022	

Department ID : Mobile No. : 8888888888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.09.20 10:38:03 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-250-5067	0003965165202223	20/09/2022-10:34:27	IGR503	500.00

 Print Date 20-09-2022 10:38:02

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1509202209615	**Receipt Date**	20/09/2022

Received from SELF, Mobile number 7887351804, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5067 dated 20/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Karanja of the District Vashim.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	15/09/2022
Bank CIN	10004152022091508666	**REF No.**	IGAOHPHLG6
Deface No	1509202209615D	**Deface Date**	20/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क.र.ज.
५०६७/३-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
-१-
कारंजा
KARANJA

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1509202209615	**Date**	15/09/2022

Received from SELF, Mobile number 7887351804, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Karanja of the District Vashim.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	15/09/2022
Bank CIN	10004152022091508666	**REF No.**	IGAOHPHLG6

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Stamp Duty Rs. 10,400/- AND Registration Fee

Rs. 500/- Paid Vide E-Chalan as per

GNR MH 007780226820 ....2223E

CIN 0004057202209157 ...... DATE 15/09/2022

9879

मुद्रांक शुल्क रूपये

१०,४००/- (दहा हजार चारशे रुपये फक्त)

भाडे चिठ्ठी (करारनामा) एकोणतीस वर्षाकरिता

मिळकतीचे शा. बा. मु. रु. २,६०,०००/-

(दोन लाख साठ हजार रुपये फक्त)

मिळकत मौज वाल्हई, प्र. पो.तू. ता. कारंजा लाड ,जि वाशिम येथील शेतजमिन

पार्टी नंबर १ - वंदे भारत ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड

(लिहून घेणार) PAN :- AAHCV8185H

(CIN U01100MH2020PTC352783)

तर्फे श्री तुषार विनय गुघाने, (DIRECTOR)

वय अं. २७ वर्ष, धंदा - शेती,

रा. पो.वाल्हई, ता. कारंजा (लाड),

जि. वाशीम.

आधार क्र. :- ४९४९ ७१५८ ४७२६

मो. नं. :- ८४११०५६८८०

यांसी

पार्टी नंबर २ – कल्पना विनय गुघाने,

वय अं. ४६ वर्ष, धंदा – शेती व गृहिणी,

रा. वाल्हई, पो. पोहा,

ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.

आधार क्र. :- २३४३ ०४३५ ४८९६

मो. नं. :- ९८२२६०८५८८

भाडेचिठ्ठीचा करारनामा लिहून देतो ते खालील प्रमाणे : -

खालील वर्णनाची मिळकत ही तुम्हाला भाड्याने देत आहे त्याचे वर्णन :-

K.V. Gughane

क.र.ज. 4086/8-20 २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ कारंजा KARANJA

क.र.ज.
५०९६/५-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
कारंजा
KARANJA

१) मौजे- वाल्हई, ग्रा. पं. वाल्हई, प्र. पो. तु. ता. कारंजा जि. प. व नों जि वाशिम येथील शेत सर्व्हे / गट नं. ३५ मधील २ हे ४४ आर शेतजमिनी पैकी माझ्या मालकीची ० हे ८१ आर जमीन यातील ० हे ४० आर (४०००.०० चौरस मीटर) जमीन पूर्ण.

यांस चतु:सीमा :

पुर्वेस :- किसन गुघाने यांची शेतजमीन

पश्चिमेस :- याच शेतजमिनी मधील माझी उर्वरीत जमीन

दक्षिणेस :- रोड

उत्तरेस :- उज्वला गुघाने यांची शेतजमीन

टिप :- सदर शेतजमीनमधील ० हे ४० आर शेतजमीन कंपनीला भाडेतत्वावर देण्याची परवानगी विद्यमन उपविभागीय अधिकारी कारंजा (लाड) यांचे आदेश क्रमांक क्र. उविअ /प्रस्तु -१ कवी -९९८/२०२२ नुसार दिनांक १२/०९/२०२२ रोजी पारित झालेला आहे. त्याबाबतचे आदेश दस्ता सोबत जोडलेला आहे.

२) वरील वर्णन केलेले नमुद जमीन मी तुम्हाला दिनांक १०/०८/२०२२ पासुन एकोणतीस वर्षाचे मुदतीकरीता भाड्याने दिली आहे.

३) वरील वर्णनाचे जमीनीचे भाडे प्रति वर्ष रुपये ५,०००/-(पाच हजार रुपये फक्त) इंग्रजी कॅलेडर महिण्याप्रमाणे पूर्ण एक वर्षांचे भाडे प्रत्येक वर्षाला जुलै महिन्याचे दहा तारखेचे आंत तुम्ही देण्याचे व मी घेण्याचे ठरले आहे. भाडे मिळाल्यावर तशी पांवती देईन. तोंडी तक्रार रद्द समजल्या जाईल.

४) वरील जमीनीचे सर्वप्रकारचे कर दरवर्षी मी माझे नावाने भरणा करीन. वरील जमीन तुम्ही कंपनीचे कृषक व्यवसायाकरीता भाड्याने घेतली आहे. कंपनीने सदर जमीनीचा उपयोग कंपनीचे उद्देशापुर्ताच करावा, त्याबाबत माझी हरकत राहणार नाही. कंपनीने या जमीनीवर कोणताही उद्योग सुरु केल्यास किंवा केन्द्र / राज्य शासनाअंतर्गत कोणताही व्यवसाय सुरु केल्यास माझी हरकत नाही. सदर वरील जमीनीवर कंपनीने बांधकाम केल्यास माझी हरकत राहणार नाही. तसेच कंपनीने त्यांचे उद्योगाकरीता आवश्यक त्या संपूर्ण परवानग्या महाराष्ट्र शासन व भारत सरकारचे संबंधीत कार्यालया कडुन घेतल्यास माझी हरकत राहणार नाही.

५) सदरहु जमीन दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुन एकोणतीस वर्षाकरीता भाड्याने दिली आहे. सदरचे भाडेचिठ्ठी इंग्रजी कॅलेडर महिण्याप्रमाणे राहील.

६) आपण फक्त करारनामा केला असुन अंतिम भाडेपट्टा सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी आल्यानंतर आपण करण्याचे ठरले आहे. ठरल्याप्रमाणे भाडे देण्यास तुम्ही बंधनकारक

K.V. Gughane

राहाल, भाडे तुम्हाला थकविता येणार नाही. सदरचे भाडे थकल्यास होणारे कायदेशीर कारवाईस तुम्ही पात्र राहाल.

७) सदर जमीनीमध्ये कंपनीने त्यांचे नावाने नविन सिंगल फेज/ थ्री फेज इले. मीटर कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन व इंटरनेट सुविधा घेतल्यास माझी हरकत नाही, त्यास माझी या लेखान्वये संमती आहे.

८) तसेच कंपनीस व्यवसाय करण्याकरीता ज्या काही कार्यालयाच्या / सक्षम अधिकाऱ्यांच्या परवानग्या घ्याव्या लागतील त्या घ्याव्यात. त्यास सुध्दा माझी पूर्ण संमती आहे.

९) सदर जागेमध्ये स्फोटके, ज्वालाग्रही पदार्थ किंवा मादक पदार्थ तुम्हास ठेवता येणार नाही. तसेच काहीही केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील व अशा प्रंसगी होणारे कायदेशीर कारवाईची जबाबदारी सुध्दा लिहून घेणार कंपनीची राहील.

१०) तुम्हाला सदरची जमीन इतर कोणासही पोटभाड्याने अगर अन्य सवलतीने वापरण्यास देता येणार नाही. तसेच कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून देता येणार नाही.

११) मुदत संपताच जमीन ज्या स्थितीत ताब्यात घेतली आहे. त्याच स्थितीत रिकामे करुन परत घेईन. या जमीनीवर कंपनीने केलेले बांधकाम व साहित्य कंपनीने स्व:खर्चाने काढुन घ्यावे, ही या कराराची महत्वाची अट आहे.

१२) कराराप्रमाणे भाड्याची मुदत संपताच माझे मालकीची जमीन मला आज आहे. त्या स्थितीत खाली करून न दिल्यास मला तुमचे विरुध्द कोर्ट कार्यवाही करुन जमीन खाली करुन घेण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहील. अशा प्रसंगी होणारे कोर्ट खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

K.V. Gughane

ह्या भाडेपट्‌ट्याचा लेख केला तो आपलेवर व आपले इस्टेट वारसास बंधनकारक असे सह्या केल्या. दिनांक १५/०९/२०२२

अ‍ॅड. वैभव ठाकरे ....

ठिकाण :- कारंजा (लाड)

दिनांक :- १५/०९/२०२२

क.र.ज. ५०६६/E-20 २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कारंजा KARANJA

भाडेपट्टा लिहून घेणार यांची सही :

वंदे भारत ॲग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमीटेड,
तर्फे श्री तुषार विनय गुघाने, (DIRECTOR)
वय अं. २७ वर्ष, रा. पो.वाल्हई,
ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.

भाडेपट्टा लिहून देणार यांची सही :

कल्पना विनय गुघाने,
वय अं. ४६ वर्ष, रा. वाल्हई,
पो. पोहा, ता. कारंजा (लाड),
जि. वाशीम.

K. V. Gughane

साक्षीदाराच्या सह्या :

१) श्री अक्षय विलासराव लडे,
वय अं. २९ वर्ष, रा. ~~वाल्हई,~~ कुकशिवणी,
पो. खेर्डा (विळेगाव), ता. कारंजा (लाड),
जि. वाशीम.

२) श्री. कुलदीप अशोकराव खडसे,
वय अं. २८ वर्ष, रा. रेल्वे स्टेशन जवळ,
गौतम नगर, कारंजा (लाड),
ता. कारंजा (लाड), जि. वाशीम.

क.र.ज.
५०६६/७-२०
२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाल्हई (५३०८६४)   तालुका :- कारंजा   जिल्हा :- वाशिम

ULPIN : 33149557189   गट क्रमांक व उपविभाग ३५   33149557189

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७२	[~~दिगांबर शकरराव अळसपुरे~~]				(७३६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.४४.००	५१७	कल्पना विनय गुघाने	०.८१.००	१.८३	०.०३००	(७३४)	इतर अधिकार
बागायत - एकुण	५१८	सुष्मा हरिहर गुघाने	०.८२.००	१.८५	०.०२००	(७३५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र २.४४.००	५१९	ज्योती श्रीराम गुघाने	०.८१.००	१.८३	०.०३००	(७३६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३६ व दिनांक : २१/१०/२०१९
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) ०.०८.०० एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०८.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.५२.००							
आकारणी ५.५०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१८२) (७३४) (७३५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

क.र.ज.
५०६६/ए-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १२/०३/२०२०:११:५७:४४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०९/२०२२ : ११:४०:५३ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0603100001137979 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाल्हई (५३०८६४) तालुका :- कारंजा जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग ३५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप							----	०.००००	
								पो. ख.	०.०८००	
			निर्भेळ	डाळींब	२.३६००					
२०२०	संपूर्ण वर्ष							धुरेपड	०.०८००	
			निर्भेळ	डाळींब	२.३६००					
								पोटखराब	०.०८००	
२०२१	खरीप	५१७	निर्भेळ	डाळींब		०.७८००				
	संपूर्ण वर्ष	५१७	निर्भेळ	डाळींब	०.७८००		विंधन विहीर			
								पोटखराब	०.०३००	
								धुरेपड	०.०३००	
		५१८	निर्भेळ	डाळींब	०.८०००		विंधन विहीर			
								पोटखराब	०.०२००	
								धुरेपड	०.०२००	
		५१९						धुरेपड	०.०३००	
			निर्भेळ	डाळींब	०.७८००		विहिर			
								पोटखराब	०.०३००	

क.र.ज.
५०६६/९-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग - २
कारंजा
KARANJA

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Later

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, कारंजा

तहसिल कार्यालय,कारंजा परिसर मेन रोड कारंजा -४४४१०५

ईमेल :sdokaranja@gmail.com

दूरध्वनी क्र. ०७२५६-२२२५००

क्र.उविअ/प्रस्तु-१.कावी-९९८ /२०२२

दिनाक:- १२ /०९/२०२२

प्रति,

कल्पना विनय गुघाने
रा.वाल्हई ता.कारंजा जि.वाशिम

विषय :- 0.40 हे.आर शेत जमिनीचा भाडे पटटा करण्यास परवानगी मिळणे बाबत.
संदर्भ :- आपला अर्ज दि.08.09.2022

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की,आपण मौजे वाल्हई येथील गट क्र.35 क्षेत्र 0.81 आर.शेती असुन त्यापैकी 0.40 हे.आर जमीन मला वंदे भारत ॲग्रो प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड कारंजा लाड शंमह उपयोगी कामाकरीता भाडेपटटा पावती करण्याकरीता मुद्रांक विभागाने आपली परवानगी मिळणे बाबत विनंती केली आहे

परंतु आपले अर्जाचे अवलोकन केले असता असे दियुन येते की आपण विषयांकीत जमीन सदरचे कंपनीत भाडेपटटयाने देत असल्याने जमीनीच्या मालकी हक्काचे हस्तांतरण होत नाही त्यामुळे जमीनचा तुकडा पडत नसुन तुकडेबंदी कायद्याचा भंग होत नाही तरी आपणास सदर जमीनीपैकी 0.40 हे.आर शेत जमीन नमुद कंपनीस कृषक वापराकरीता भाडेपटटयाने देता येईल.

तथापी कोणत्याही परीस्थितीत जमीनचा तुकडा पडत असल्यास जमीन मालकी हक्काने हस्तांतरीत होत असल्यास किंवा जमीनीची अकृषक वापर करावयाचा झाल्यस तसेच इतर कायद्यांतर्गत परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

उपविभागीय अधिकारी
कारंजा

क.र.ज.
५०६६/१०-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KARANJA

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Thirtieth day of December Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC352783.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAHCV8185H** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NGPV06868B** *

Given under my hand at Manesar this First day of January Two thousand twenty-one .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 6

Digital Signature Certificate
Mr Parvinder Singh
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED

C/o. Pradeep Sahebrao Kadu, H. No. 411/6, W. No. 1, Dwaraka, Colony,,

Karanja, Washim, Maharashtra, India, 444105

* as issued by the Income Tax Department

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

क.र.ज.
40E6/92-20
२०२२

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAHCV8185H

नाम / Name	VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	30/12/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.30 04:17:28 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHCV8185H
नाम / Name
VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/12/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: मु.वाल्हई पो.पोहा ता.कारंजा, वाल्हई, पोहा, वाशिंम, महाराष्ट्र, 444105

Address: at.walhai po.poha tq.karanja, Walhai, Poha, Washim, Maharashtra, 444105

K. V. Gughane

2343 0435 4896

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कल्पना विनय गुघाने
Kalpana Vinay Gughane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
महिला / Female

2343 0435 4896

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता मु.वाल्हई ता. कारंजा लाड, वाल्हई, पोहा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: AT. WALHAI TA. KARANJA LAD, Walhai, Poha, Washim, Maharashtra, 444105

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

तुषार विनय गुघाने
Tushar Vinay Gughane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

4949 7158 4726

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

क.र.ज.
५०६८/१३-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

भारत सरकार

Government of India

अक्षय विलासराव लडे

Akshay Vilasrao Lade

जन्म तारीख / DOB : 20/10/1993

पुरुष / Male

9166 0177 4540

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

क.र.ज.

५०६६/98-20

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

सत्यमेव जयते

कारंजा

KARANJA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता S/O: विलासराव लडे, काकडशिवनी, खेर्डा प्र. कारंजा, वाशीम, खेरदा, महाराष्ट्र, 444105

Address: S/O: Vilasrao Lade, kakalshivni, Kherda Pr. Karanja, Washim, Kherda, Maharashtra, 444105

9166 0177 4540

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 18/02/2021

कुलदीप अशोकराव खडसे
Kuldip Ashokrao Khadse
जन्म तारीख/DOB: 29/06/1993
पुरुष/ MALE

Issue Date: 23/06/2011

9225 3485 7316

VID : 9119 1666 1503 8543

माझे आधार, माझी ओळख

क.र.ज.
५०६०/९५-२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

Khadse

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
रेल्वे स्टेशन जवळ, गौतम नगर कारंजा लाड, कारंजा,
वाशिम,
महाराष्ट्र - 444105

Address:
near railway station, GAUTAM NAGAR
KARANJA LAD, Karanja, Washim,
Maharashtra - 444105

9225 3485 7316

VID : 9119 1666 1503 8543

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांबाबत
क्षेत्रफळाबाबतचे निकष निश्चित करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्र. कृराधो-१४१७/प्र.क्र.१०९/९-अे
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ०६ जून, २०१८

वाचा:-१. सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६.NO.२७ OF २००६ दिनांक-१६जून २००६

२. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.राअअ-१११६/प्रक्र.२४८/१४ अे, दिनांक २० जून २०१७

३. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र -कृप्रधो-२०१७/प्रक्र.२०८/९अे दिनांक ३१ऑक्टोबर २०१७

४. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम दि.१७/०१/२०१८

प्रस्तावना :-

का.र.ज.
4086/9E22
२०२२
कारंजा
KARANJA

सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांची (MSMEDS)ची परिभाषा संदर्भाधीन क्र.१ च्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६ मध्ये अंतर्भूत आहे. सदर अधिसूचनेतील प्रकरण ३, ७ (a) अनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांच्या व्याख्या खालीलप्रमाणे आहेत .

अ.क्र.	उद्योगाचे स्वरूप	विकास उद्योग	सेवा उद्योग
१.	सुक्ष्म	ज्यामध्ये रू. २५ लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही, असा उद्योग	ज्यामध्ये रू. १० लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही,
२.	लघु	ज्यात रू. २५ लाख ते ५ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही	ज्यात रू.१० लाख ते २ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही
३	मध्यम	ज्यात रू. ५ कोटी ते १० कोटी रू. पर्यत गुंतवणुक आहे.	ज्यात रू. २ कोटी ते ५ कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.

उद्योगांच्या भांडवली गुंतवणूकीवर आधारीत निकष हे सदर अधिसूचनेनुसारच राहणार आहेत.

राज्याचे अन्न प्रक्रिया धोरण संदर्भाधीन क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेले आहे. त्यांतर्गत सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांना जमिनीसाठी बिगरशेती परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. त्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (२)क मध्ये सुधारणा करुन कोणत्याही सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांच्या वापरात अकृषिक परवानगीची अट शिथिल करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे लघु वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता किंवा कोणत्याही सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांकरिता केला जाणारा जमिनीचा वापर हा शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा वापर असल्याचे मानण्यात येईल, अशी सुधारणा अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणाच्या अनुषंगाने व महसूल विभागाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम ४२ मध्ये केलेल्या उक्त बदलाच्या अनुषंगाने अन्न प्रक्रिया उद्योगांसाठी जमिनीच्या क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष निश्चित करण्याबाबतचा प्रस्ताव कृषि विभागाने महसूल विभागास सादर केला असता, महसूल विभागाने सदर क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष कृषि विभागानेच निश्चित करावेत असे सूचित केलेले

आहे. त्यानुषंगाने सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता क्षेत्रफळ मर्यादा निकष निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

१. राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हेक्टर क्षेत्रमर्यादेपर्यंत जमिनीच्या बिगरशेती वापरासाठी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता खालीलप्रमाणे जमिनीची क्षेत्रमर्यादा विहित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कृषि अन्न प्रक्रिया उद्योग	जमिनीचे क्षेत्रफळ निकष
१	सुक्ष्म	५ हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत
२	लघु	५ ते१० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा
३	मध्यम	१० ते २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा

२. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हे. क्षेत्र मर्यादेपर्यंत शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमीनीचा बिगर शेती वापर पुढील अटींच्या अधीन राहून राहील.

क.र.ज.
५०६६/१६-२०
२०२२

(अ) सदर जमीनीवर अनुज्ञेय असणाऱ्या एकूण एफएसआयपैकी ७५ % एफएसआय औद्योगिक प्रकल्पाच्या तांत्रिक सुविधांसाठी वापरात आणणे बंधनकारक राहील. तसेच तांत्रिक सुविधांमध्ये प्रामुख्याने प्लांट व मशिनरीसह औद्योगिक युनिटची उभारणी करणे, इटीपी प्लांट, पाणी पुरवठा, ड्रेनेज व्यवस्था, पॉवर बँक रुम, गोडाऊन, कोल्ड स्टोरेज इत्यादी औद्योगिक वापरासाठीच्या सुविधांचा त्यामध्ये समावेश राहील.

THE SEAL OF ... REGISTRAR
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

(ब) जमीनीवरील उपलब्ध एफ.एस.आय.पैकी औद्योगिक वापरासाठीच्या तांत्रिक सुविधांच्या उभारणीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या एफ.एस.आय. च्या एक तृतियांश (१/३) एफ.एस.आय. पुरक सुविधांसाठी वापरण्यास अनुमती राहील. अशाप्रकारे अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता वापरात आणावयाच्या जमिनीवर अनुज्ञेय असलेल्या एफ.एस.आय. पैकी केवळ २५ % एफ.एस.आय. बिगर औद्योगिक कामासाठी उपयोगात आणाता येईल. पुरक सुविधांमध्ये सदर औद्योगिक युनिटकरिता कार्यालयीन कामकाजासाठी इमारत, निवास व्यवस्था, सुरक्षा व्यवस्था, विश्रामगृह, सभागृह इत्यादी बिगर औद्योगिक कामासाठी लागणारे स्थापत्य बांधकाम या बाबींचा समावेश राहील.

३. संबंधीत अन्न प्रक्रिया उद्योजकाने जमिनीचा बिगर शेती वापर करताना मान्यताप्राप्त / सनदी वास्तुरचनाकाराकडून जमीन वापराचा नियोजन आराखडा तयार करुन घ्यावा. तसेच, अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता सदर जमिनीचा बिगर शेती कामासाठी वापर करत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यास अवगत करावे. सदर प्रकरणी उद्योजकास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.

४. उद्योजकाने शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा बिगर शेती वापर केवळ "अन्न प्रक्रिया उद्योग" उभारण्यासाठी करणे बंधनकारक राहील व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१ च्या कलम ४२ मधील पोट कलम (२) मध्ये सुधारणा केल्यानुसार, कोणत्याही लघु, सूच्म आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांसाठी केला जाणारा वापर हा, शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा जमिनीचा वापर असल्याचे मानण्यात आले असल्यामुळे सदर उद्योगाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर जमीनचा अन्न प्रक्रिया उद्योगाऐवजी अन्य बिगर शेती कामाच्या प्रयोजनासाठी वापर करावयाचा झाल्यास त्याकरिता रीतसर शासनाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

५. सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६, दि.१६/०६/२००६ मधील तरतुदीनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगाची परिभाषा भांडवली गुंतवणूकीच्या आधारे निश्चित केली असून ती परिभाषा अन्न प्रक्रिया उद्योगांच्या वर्गीकरणासाठीही लागू राहील. तथापि, सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानंतर सदर निकष आपोआप अधिक्रमित होतील व कायद्यातील सुधारणांनुसार ते अन्न प्रक्रिया उद्योगांना लागू राहतील.

६. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने त्यांच्या अनौ.सं.क्र. १८३७, दिनांक ०९/०५/२०१८ अन्वये सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता क्षेत्रफळाचे निकष निश्चित करण्याबाबत कृषि विभागास दिलेल्या निदेशानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७ सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८०६०६१७३१३९०५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Shrikant
Chandrakant Andge

Digitally signed by Shrikant Chandrakant Andge
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Agriculture And ADF Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=5d5ab93b4e4f2fcd87e12fe19b8965025d482b1bee0ffaa62085c34db6bfd8c, serialNumber=d8d9626c9e036360cd235c48f20d7ce74cffd3a95f2ac3c192e9c991f358271, cn=Shrikant Chandrakant Andge
Date: 2018.06.07 17:15:32 +05'30'

(श्रीकांत आंडगे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

प्रति,

१) मा. मंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
२) मा.राज्यमंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
३) मा.अपर मुख्य सचिव, (कृषि) यांचे स्वीय सहाय्यक,मंत्रालय, मुंबई -३२
४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
५) आयुक्त कृषी, महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
६) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
७) सर्व जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य.
८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
९) सर्व संचालक कृषी आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य,पुणे,
१०) सर्व विभागीय कृषी सहसंचालक,
११) सर्व जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी,
१२) सहाय्यक संचालक (लेखा) कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१३) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परीक्षा) मुंबई /नागपूर,
१४) संचालक लेखा व कोषागार अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
१५) सहसंचालक लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मुंबई -३२
१६) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
१७) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१८) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
१९) लेखाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
२०) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२१) राकृवियो कक्ष,कृषी व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२२) निवड नस्ती/९-अे

क.र.ज.
५०६७/१९-२०
२०२२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
सत्यमेव जयते
कारंजा
KARANJA

250/5067
मंगळवार,20 सप्टेंबर 2022 10:35 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करअ 91-20
दस्त क्रमांक: 5067/2022

दस्त क्रमांक: करअ /5067/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,60,000/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करअ यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5067 वर दि.20-09-2022

रोजी 10:27 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7894 पावती दिनांक: 20/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: वंदे भारत ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे तुषार विनय गुघाने

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Karanja

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कारंजा KARANJA

Sub Registrar Karanja

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 09 / 2022 10 : 27 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 09 / 2022 10 : 28 : 49 AM ची वेळ: (फी)

20/09/2022 10 37:10 AM

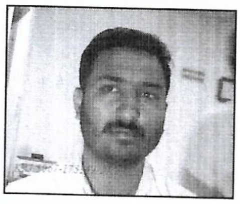
दस्त गोषवारा भाग-2

करअ 20-20

दस्त क्रमांक:5067/2022

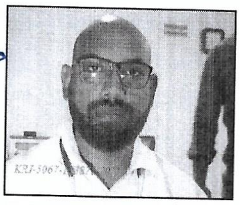
दस्त क्रमांक :करअ/5067/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कल्पना विनय गुघाने पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वाल्हई ता.कारंजा लाड, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:- K. V. Gughane		 KRJ-5067-175348-2022
2	नाव:वंदे भारत ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे तुषार विनय गुघाने पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कारंजा लाड, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		 KRJ-5067-175349-2022

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 09 / 2022 10 : 30 : 34 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुलदीप अशोकराव खडसे . . वय:29 पत्ता:कारंजा लाड पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		 KRJ-5067-123875-2022
2	नाव:अक्षय विलासराव लडे . . वय:29 पत्ता:कारंजा लाड पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		 KRJ-5067-123886-2022

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताला एकूण 20 पाने आहेत पुस्तक क्रमांक १ दस्तऐवज क्रमांक ५०६७ वर नोंदला तारीख 20/09/२०२२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 09 / 2022 10 : 31 : 26 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 09 / 2022 10 : 31 : 31 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Karanja

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कारंजा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	00040572022091579879	MH007802268202223E	10400.00	SD	0003965165202223	20/09/2022
2		DHC		1509202209615	400	RF	1509202209615D	20/09/2022
3	VANDE BHARAT AGRO PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH007802268202223E	500	RF	0003965165202223	20/09/2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कारंजा KARANJA